

ДОГОВОР № 159
возмездного оказания услуг по оценке соответствия лифтов в течение
назначенного срока службы в форме технического
освидетельствования

г. Саранск

«13» июля 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Сервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Борисова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава и от имени, по поручению, в интересах и за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении «Заказчика», с одной стороны, и ООО «ЛИФТСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Фролова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения, нормативно-техническая база

В Договоре используются термины и определения в соответствии с законодательством о техническом регулировании в сфере безопасности лифтов.

Договор определяет гражданско-правовые отношения, а также порождает взаимные права и обязанности Сторон относительно оказания услуг по оценке соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме технического освидетельствования.

Настоящий договор регулируется правилами главы 39 Гражданского кодекса РФ о возмездном оказании услуг.

Исполнитель выполняет свои обязательства по Договору руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), национальным стандартом ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», национальным стандартом ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке», национальным стандартом ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации», постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 №743 «Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и другими нормативными правовыми актами в сфере безопасности лифтов.

2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по оценке соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме технического освидетельствования и сдать их, а Заказчик обязуется принять результат услуг и оплатить его в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2. Исполнитель обязуется оказать услуги лично. Оценку соответствия лифта проводит испытательная лаборатория (центр), аккредитованная в установленном порядке. Аттестат аккредитации испытательной лаборатории (центра) ООО «ЛИФТСЕРВИС» № RA.RU.27ЛФ12.

2.3. Исполнитель оказывает услуги по настоящему договору в сроки, предусмотренные ежегодными планом-графиком проведения технического освидетельствования лифтов (приложение № 1).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Обеспечивать сохранность документов, информации, которые стали ему известны в связи с выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

3.1.2. Провести на основании представленных Заказчиком документации по организации безопасной эксплуатации лифтов, в том числе:

Заказчик _____

Исполнитель _____

Лист 1



- проверку наличия договора между владельцем лифта и специализированной лифтовой организацией на проведение осмотра лифта или контроля за работой лифта посредством устройства диспетчерского контроля (при его наличии), технического обслуживания и ремонта лифта;
- проверку наличия документации (приказов, распоряжений) о допуске к выполнению работ по техническому обслуживанию, ремонту и осмотру лифта, контролю за работой лифта посредством устройства диспетчерского контроля (при его наличии) только обслуживающего персонала, аттестованного в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также наличие документов (протоколов, удостоверений), подтверждающих аттестацию персонала;
- проверку наличия заключения с результатами оценки соответствия лифта, у которого истёк назначенный срок службы, а также проверку выполнения рекомендаций, указанных в этом заключении (выполнение мероприятий по модернизации, замене, капитальному или текущему ремонту лифта и др.);
- информирование владельца о необходимости выполнения мероприятий по оценке соответствия лифтов, у которых истекает назначенный срок службы;
- визуальный и измерительный контроль установки оборудования лифта, за исключением размеров, неизменяемых в процессе эксплуатации;
- проверку функционирования лифта и устройств безопасности лифта;
- испытания лифта (ограничитель скорости, буфера, ловители, тормозную систему, электропривод лифта, канатоведущий шкив)
- испытание изоляции электрических сетей и электрооборудования, визуальный и измерительный контроль заземления (зануления) оборудования лифта;
- в случае замены узлов и механизмов лифта проводить частичное техническое освидетельствование (п.п. 5.7÷5.9 ГОСТ Р 53783-2010) и оказать иные виды услуг, предусмотренные законодательством о техническом регулировании, техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), национальным стандартом ГОСТ Р 53783-2010. «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации» в соответствии с определённой для него областью аккредитации.

3.2. По результатам выполнения оценки соответствия Исполнитель оформляет акт технического освидетельствования лифта и делает соответствующую запись в паспорте лифта, после чего передаёт их Заказчику.

3.3. При техническом освидетельствовании в случае выявления дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж национального стандарта ГОСТ Р 53783-2010, они указываются в таблице 1 Акта периодического технического освидетельствования лифта, а в графе «Рекомендации» Акта периодического технического освидетельствования и паспорте лифта специалист испытательной лаборатории (центра) записывает рекомендацию о недопустимости использования лифта по назначению до устранения этих нарушений и дефектов.

При техническом освидетельствовании в случае выявления дефектов, неисправностей, несоответствий более низкого уровня риска, они указываются в таблице 2 Акта периодического технического освидетельствования лифта. Владелец лифта обеспечивает выполнение мероприятий по устранению нарушений или дефектов в рекомендованные сроки, указанные в таблице 2 Акта периодического технического освидетельствования лифта.

3.4. Исполнитель вправе получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае непредставления, либо неполного или неверного представления Заказчиком информации, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до представления необходимой информации.

3.5. Заказчик обязуется:

3.5.1. Оплачивать услуги Исполнителя на основании выставляемых счетов.

3.5.2. Предоставить Исполнителю необходимую документацию по организации безопасной эксплуатации лифта.

3.5.3. Обеспечить организацию проведения оценки соответствия, в том числе и доступ специалистов испытательной лаборатории (центра) на объект установки лифта. Управления лифтом, переключения и иные операции на лифте, необходимые для проведения испытаний и измерений, осуществляет персонал специализированной лифтовой организации, уполномоченной владельцем лифта.

3.5.4. Обеспечить направление Исполнителю от владельца лифта заявки на оказание услуг по оценке соответствия лифта, которая должна содержать:

Заказчик _____

Исполнитель _____ Лист 2



- наименование специализированной лифтовой организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт лифта;
- адрес объекта установки лифта;
- идентификационный (регистрационный или заводской) номер лифта;
- месяц и год проведения последнего технического освидетельствования;
- дату готовности лифта к проведению испытаний и измерений.

Отдельно от заявки в испытательную лабораторию (центр) передаются сведения об изготовителе, назначении, грузоподъемности, скорости, числа остановок и даты ввода лифта в эксплуатацию.

Допускается подавать заявку на группу лифтов, оценка соответствия которых проводится в течение одного календарного месяца.

3.5.5. Передать Исполнителю паспорт лифта для записи соответствующих результатов технического освидетельствования.

3.6. Заказчик вправе:

3.6.1. Требовать от Исполнителя разъяснений по вопросам и действиям, связанным с исполнением настоящего Договора в письменной и устной формах.

3.6.2. Во всякое время проверять ход и качество оказания услуг Исполнителем, не вмешиваясь при этом в его деятельность.

3.7. Стороны обязуются своевременно информировать друг друга обо всех возникших обстоятельствах, имеющих значение для выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

3.8. Стороны обязуются незамедлительно проинформировать друг друга в случае изменения мест нахождения, банковских реквизитов и других подобных сведений в течение трёх банковских дней с момента произошедшего изменения.

4. Сдача-приёмка услуг

4.1. Сдача-приёмка результатов оказанных услуг оформляется подписанием соответствующего акта.

4.2. Заказчик в течение десяти рабочих дней с момента получения акта обязуется подписать его, либо представить мотивированный отказ от подписания, в противном случае такой акт считается подписанным, а услуги Исполнителя – оказанными надлежащим образом и принятыми по истечении указанного срока.

4.3. Подписание Сторонами акта является подтверждением взаимного выполнения обязательств по Договору в полном объёме и надлежащим образом.

5. Цена договора и порядок оплаты

5.1. Цена договора составляет:

- проведение технического освидетельствования 1 лифта – 3800,00 рублей (Три тысячи восемьсот рублей 00 копеек).

НДС не облагается. Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения.

Цена Договора определяется на основе протокола согласования договорной цены (приложение № 2).

5.2. Оплата оказанных услуг осуществляется по безналичному расчету путем перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре.

5.3. Оплата по настоящему Договору осуществляется в течение трёх дней после подписания акта сдачи-приёмки услуг и вносится на расчётный счёт Исполнителя.

5.4. В случае невыполнения условий п. 5.2. настоящего договора работы по договору будут приостановлены без уведомления об этом Заказчика до погашения задолженности.

6. Ответственность Сторон

6.1. При ненадлежащем исполнении или неисполнении Сторонами обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока исполнения обязательств и устанавливается в размере, определенном в порядке, установленном Правительством Заказчик

Исполнитель _____ Лист 3



РФ, одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока исполнения обязательств. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

6.4. Исполнитель не несёт ответственности, если после проведенного им технического освидетельствования и выдачи положительного акта лифт вышел из строя вследствие его ненадлежащей эксплуатации, нарушения техники безопасности, умышленной или неумышленной порчи со стороны владельца лифта или третьих лиц, а также, если Заказчик скрыл (не довёл до сведения) от специалистов Исполнителя информацию или документацию, которая могла повлиять на выдачу положительного акта.

6.5. Заказчик несёт полную юридическую ответственность за достоверность первичных документов, предоставленных Исполнителю для исполнения своих обязательств по настоящему Договору. Если в результате документальной проверки выявится фиктивность (недействительность) какого-либо первичного документа, либо контрагента Заказчика, представившего первичный документ, то вся ответственность по данному факту возлагается на Заказчика.

7. Действие обстоятельств непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя проконтролировать, предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемия, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов и действия государственных органов.

7.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах, но не позднее двух дней с момента возникновения таких обстоятельств, и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8. Срок действия, изменение и расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения Сторонами взаимных обязательств.

8.2. Любые изменения настоящего Договора действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и заверены печатями.

8.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесённых им расходов, рассчитанных пропорционально объёму оказанных услуг.

8.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору при условии полного возмещения Заказчику убытков, в том числе упущенной выгоды.

8.5. Отказ Стороны от исполнения Договора допускается только в случае заблаговременного (не менее чем за два месяца) уведомления об этом другой Стороны.

9. Конфиденциальность

9.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, и принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения в течение действия настоящего Договора и в течение пяти лет после прекращения его действия.

9.2. Заказчик не несёт ответственности в случае передачи информации государственным органам, имеющим право её затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заказчик _____



Исполнитель _____

Лист 4

9.3. При получении запроса о предоставлении любой информации об Исполнителе от государственных органов, Заказчик обязан не позднее дня, следующего за днём получения запроса, уведомить об этом Исполнителя.

10. Разрешение споров между Сторонами

10.1. Стороны договорились, что все возникшие между ними споры, должны быть предварительно рассмотрены в досудебном порядке, в том числе путём проведения переговоров.

10.2. Способ урегулирования возникшего спора выбирает Сторона, первой обратившаяся к другой Стороне с претензией.

10.3. В случае не достижения согласия по предмету спора, спор в установленном законом порядке передаётся на рассмотрение Арбитражного суда Республики Мордовия.

11. Заключительные положения. Прочие условия

11.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договорённостей, выходящих за пределы настоящего Договора. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

11.2. Если какое-то из положений договора будет или станет недействительным, то действительность его остальных условий не утрачивается.

11.3. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Договора находится у Заказчика, один – у Исполнителя.

12. Адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК: ООО «Регион-Сервис»

Адрес: 4300027, г. Саранск, ул. Ульянова, д.18
Телефон/факс (834-2) 27-20-14 , e-mail: 13region.01@mail.ru
ИНН 1328006968, КПП 132801001
р/с 40702810900520000015 в АККСБ «КС БАНК» (ПАО), г. Саранск
к/с 30101810500000000749 БИК 048952749

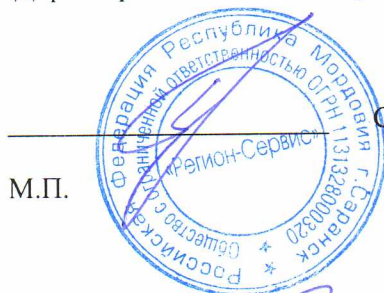
ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ЛИФТСЕРВИС»

430005, г. Саранск, ул. Большевицкая, 60, офис 905, Тел./факс (834-2) 23-14-94
ИНН 1326185006, КПП 132601001, ОГРН 1021300981195, ОКПО 57557923, ОКВЭД 71.20
р/с 40702810500000001329 в АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО), г. Саранск, БИК 048952752
к/с 30101810500000000752 , e-mail: liftservis13@mail.ru

Подписи

ЗАКАЗЧИК:

Директор ООО «Регион-Сервис»



С.Н. Борисов

М.П.

Заказчик

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор ООО «ЛИФТСЕРВИС»



А.И. Фролов

Исполнитель

Приложение № 1
к договору № 159 от 13.07.2020г.
на оценку соответствия лифтов
в течении назначенного срока службы
требованиям технического регламента ТС
«Безопасность лифтов»

=УТВЕРЖДАЮ=
Директор ООО «Регион-Сервис»

_____ С.Н. Борисов
« _____ » _____ 2020г.

П Л А Н – Г Р А Ф И К
проведения периодического технического освидетельствования
лифтов на 2020 год в МКД ООО «Регион-Сервис» г.о. Саранск.

№ п./п.	Адрес установки лифта	Рег. №	Дата ввода лифта в эксплуатацию	Примечание
1	2	3	4	5
1.	г. Саранск, ул. Ульянова, 20А/1	1382	02.2019	Не проведено
2.	г. Саранск, пр. Ульянова, 22А/2 п.1	1156	02.2019	Не проведено
3.	г. Саранск, пр. Ульянова, 22А/2 п.2	1155	02.2019	Не проведено
Декабрь				
4.	г. Саранск, ул. Осипенко, 81А	1240	12.2018	
5.	г. Саранск, ул. Ульянова, 18 п.1	22981	12.2016	
6.	г. Саранск, ул. Ульянова, 18 п.2	22982	12.2016	

Итого: 6 (шесть) лифтов

Примечание: Управляющая компания при расторжении договоров с вышеперечисленными МКД официально информирует ООО «ЛИФТСЕРВИС» об исключении этих домов из утвержденного графика, а в случае принятия на обслуживание новых МКД направляет в адрес ООО «ЛИФТСЕРВИС» на согласование дополнительно утвержденный график к договору.

Директор ООО «ЛИФТСЕРВИС»



А.И.Фролов

к договору № 159 от 13.07.2020г. на возмездное оказание услуг по оценке соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме технического освидетельствования

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены.

Мы, нижеподписавшиеся, Заказчик, в лице директора ООО «Регион-Сервис» Борисова С.Н., и Исполнитель, в лице директора ООО «ЛИФТСЕРВИС» Фролова А.И., удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на:

- техническое освидетельствование 1 лифта – 3800,00 рублей (Три тысячи восемьсот рублей 00 копеек).

/НДС не облагается/. Исполнитель применяет упрощённую систему налогообложения.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем.

Подписи

ЗАКАЗЧИК:

Директор ООО «Регион-Сервис»



С.Н. Борисов

« _____ 2020г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор ООО «ЛИФТСЕРВИС»

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.И. Фролов'.

А.И. Фролов

« _____ 2020г.

