

ДОГОВОР № 107/06/20
на техническое обслуживание и ремонт лифтов, систем лифтовой
диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС)

г.Саранск

«01» июля 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭРП», в дальнейшем именуемое "Подрядчик", в лице директора Крылова Михаила Александровича, действующего на основании Устава, и **Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН-СЕРВИС»**, в дальнейшем именуемое "Заказчик", в лице директора Борисова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнять работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС) по перечню, согласно Приложению №1 к настоящему договору Заказчик обязуется оплатить Подрядчику выполненные работы в соответствии с условиями настоящего договора. Отчетным периодом считается календарный месяц.

1.2. Работы, связанные с устранением неисправностей на лифтах, возникших по причинам, не зависящим от Подрядчика, а также организация работ на лифтах, направленных на повышение их безопасности, выполняются Подрядчиком на дополнительных договорных условиях с Заказчиком.

1.3. Обслуживание лифтов осуществляется в соответствии с требованиями правил организации безопасной эксплуатации лифтов в Российской Федерации, ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»; Технического регламента Таможенного союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»; Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах утвержденных Постановлением Правительства РФ № 743 от 24.06.2017г.;

1.4. Ввод в эксплуатацию, содержание и использование лифта осуществляются при соблюдении п. 3.9. настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

2.1. В рамках настоящего договора Подрядчик обеспечивает содержание лифта в исправном состоянии и его безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта.

Для этих целей Подрядчик обеспечивает:

- соблюдение федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
- допуск к работе лиц, удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний к указанной работе;
- укомплектованность штата работников, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом лифтов, а также ответственных за исправное состояние лифтов (электромехаников), удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний к указанной работе;
- проведение подготовки и аттестации работников в части технического обслуживания и ремонта лифтов;
- наличие нормативных правовых актов и нормативных технических документов, устанавливающих правила ведения работ;
- мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварии и несчастных случаев на лифте, содействие государственным органам, участие в техническом расследовании причин аварий и несчастных случаев на лифте, а также принимает меры по устранению указанных причин и их профилактике;
- анализ причин возникновения инцидента на лифте, принятие мер по устранению указанных причин и профилактике подобных инцидентов;

2.2. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить Заказчику выполнение технического обслуживания (технический ремонт) лифтов и аварийно-техническое обслуживание лифтов.

2.3. Иные обязанности Подрядчика:

2.3.1. Назначить лиц, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов.

2.3.2. Обеспечить выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов в соответствии с утвержденными Заказчиком планами-графиками работ.

2.3.3. Принимать и регистрировать заявки, устранять любые неполадки в работе лифтового оборудования. При аварийной ситуации - повреждение лифта или застревание в лифте пассажира - Подрядчик круглосуточно направляет специалиста для ее ликвидации.

2.3.4. Своевременно уведомлять Заказчика о необходимости проведения ремонта лифтов, а также модернизации или замены устаревших лифтов с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации. При надлежащем исполнении данной обязанности Подрядчиком вся полнота ответственности за сверхнормативный простой лифта, за эксплуатацию устаревшего лифта ложится на Заказчика.

2.3.5. Обеспечивать сохранность технической документации на лифтовое оборудование, переданной Заказчиком, своевременно производить все необходимые записи в паспортах лифтового оборудования о заменах основных узлов и деталей, изменениях в электрической схеме.

2.3.6. Обеспечить качественное выполнение порученных работ, нести ответственность за несоблюдение или ненадлежащее соблюдение условий настоящего договора в соответствии с нормами действующего законодательства и условиями настоящего договора.

2.3.7. Принимать участие в работе комиссий по выявлению причин возникновения аварийных ситуаций.

2.3.8. Обеспечить сроки плановых ремонтов и аварийных простоев лифтового оборудования в соответствии с требованиями нормативных документов.

2.3.9. Оборудовать своим иждивением каждый обслуживаемый лифт системой лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС) и обеспечить ее бесперебойную работу. Оборудование диспетчерской связи является имуществом Подрядчика. При расторжении договора (в целом или части) Подрядчик обязуется освободить лифт от системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи.

2.3.10. Своевременно (за 3 календарных дня) информировать Заказчика о сроках предстоящего планового отключения лифтов.

2.3.11. Предъявлять Заказчику акты выполненных работ не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.

2.3.12. Производить в рамках настоящего договора работы по техническому обслуживанию лифта в соответствии с требованиями руководств (инструкций) по эксплуатации изготовителя лифта.

2.3.13. Работы выполняемые при капитальном ремонте лифта (работ капитального характера), в которые входит ремонт или замена одного или нескольких узлов (составных частей):

- лебедки главного привода и ее составных частей: редуктора, червячной пары, тормоза, отводного блока, моторной или редукторной полумуфты;
- электродвигателя лебедки главного привода;
- канатоведущего шкива лебедки главного привода, барабана трения;
- постов управления;
- кабины и ее составных частей: рамы кабины, рамы пола, щитов ограждения, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии), грузовзвешивающее устройство;
- двери шахты, кабины и их составных частей: створок, порогов, замков, верхних балок дверей;
- шкафа управления и его составных частей: электронных плат, трансформаторов;
- преобразователя частоты и его составных частей: силового модуля, сетевого фильтра, тормозного резистора, электронных плат.
- натяжного устройства уравнивающих канатов;
- ограничителя скорости в сборе, шкива ограничителя скорости, натяжного устройства ограничителя скорости;
- ловителей; противовеса и его составных частей: рамы противовеса, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии);
- разводки проводов по машинному помещению, шахте и кабине;
- подвесного кабеля;
- тяговых элементов;
- уравнивающих каналов, цепей;
- каната ограничителя скорости;
- буфера.

Объем работ по замене или ремонту составных частей лифта определяются по результатам оценки соответствия лифта.

Капитальный ремонт лифта не входит в состав работ технического обслуживания лифта и проводится подрядчиком по отдельным договорам.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Производить капитальный ремонт лифтов имеющих преждевременный физический износ оборудования, а также модернизацию лифтов, отработавших срок службы, на основании соглашения с Заказчиком с составлением протокола согласования договорной цены и калькуляции стоимости

соответствующих работ. Состав работ по капитальному ремонту (замене) оборудования определяется по заключению специалистов органа по сертификации и Подрядчика.

2.5. Стороны определили допустимую продолжительность перерыва в работе лифтов - 1 полные сутки.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

В рамках данного договора Заказчик обязуется:

- 3.1. Обеспечить нормативное освещение этажных площадок, подходов к машинным помещениям, не допускать загромождения проходов к машинным помещениям. Обеспечить наличие и исправность стационарных площадок, ограждений, лестниц, перил в машинных помещениях и подходах к ним и приемкам в соответствии с требованиями по охране труда. Обеспечить надежное электроснабжение лифтов до их вводных устройств, а также подачу электроэнергии от осветительной сети здания сооружения на освещение шахты и машинного помещения до выключателей находящихся в машинном помещении.
- 3.2. Производить необходимый ремонт машинных помещений (ремонт полов, стен, крыш, оконных проемов и проч.) с последующей приемкой представителем Подрядчика.
- 3.3. Поддерживать условия эксплуатации (температурный режим, влажность и др.) в машинных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с требованиями технической документацией.
- 3.4. Соблюдать требования технических регламентов Таможенного союза "Безопасность лифтов" и "О безопасности машин и оборудования", правил и руководства (инструкции) по эксплуатации лифтов.
- 3.5. Организовывать проведение технического освидетельствования лифтов в период назначенного срока службы;
- 3.6. Организовывать проведение обследования лифтов по истечении назначенного срока службы;
- 3.7. Выполнять мероприятия по устранению нарушений и неисправностей, выявленных при проведении технического освидетельствования и обследования лифтов в сроки, указанные в акте технического освидетельствования и в заключении по результатам его обследования;
- 3.8. Приостанавливать использование лифта в случае возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, имуществу граждан и организаций до устранения такой угрозы;
- 3.9. Назначить распорядительным актом лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов из числа квалифицированного персонала;
- 3.10. Во исполнение п. 3.5 настоящего договора заключать договора и оплачивать проведение работ по оценке соответствия лифта при эксплуатации, в форме периодического технического освидетельствования в сроки установленные нормативными документами с органами по сертификации, с областью аккредитации «Оценка соответствия лифтов, находящихся в эксплуатации».
- 3.11. Утверждать представленные Подрядчиком планы-графики проведения периодических технических освидетельствований и электрических измерений лифтов на очередной календарный год в срок до 30 декабря текущего года.
- 3.12. Исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случае затопления приемков, протечки кровли машинных помещений своими силами производить устранение причин, удаление воды, их осушение в кратчайшие сроки, не допускающие сверхнормативный простой лифта.
- 3.13. Производить ремонт строительных конструкций шахты, приемка в случае выявления их дефектов (откосов, порогов дверей шахты, обрамления проемов шахты, ограждающих конструкций шахты) в кратчайшие сроки, не допускающие сверхнормативный простой лифта.
- 3.14. Обеспечить выполнение рекомендаций выданных при оценке соответствия лифта и обеспечить организацию выполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), их должностных лиц в соответствии с предоставленными им полномочиями, находящихся в компетенции Заказчика.
- 3.15. Обеспечить наличие страхового полиса, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте". При не заключении указанного договора Заказчик принимает на себя обязательства по возмещению вреда третьим лицам, убытков Подрядчику.
- 3.16. В случае сбоя программы работы лифта, а также для периодического обновления программного обеспечения, Заказчик самостоятельно заключает договора с сервисной организацией, фирмой поставщиком лифта.
- 3.17. Рассмотреть и подписать полученные от Подрядчика акты приемки выполненных работ в течение пяти рабочих дней со дня их получения и один подписанный экземпляр вернуть Подрядчику.
- 3.18. Создавать комиссию для обследования лифта, вышедшего из строя вследствие пожара,

вандализма или иных форс-мажорных обстоятельств с целью определения возможности его ремонта, модернизации или замены.

3.19. Обеспечить круглосуточный беспрепятственный доступ Подрядчика к лифтовому оборудованию для исполнения обязанностей согласно Договора.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость выполненных работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов устанавливается в настоящем договоре в Приложение №1

Подрядчик вправе изменить стоимость работ по настоящему договору в результате удорожания материалов, оборудования, топлива, повышения заработной платы обслуживающему персоналу, а также в иных случаях в соответствии с действующим законодательством. Изменение стоимости работ по настоящему договору не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

4.2. Оплата производится Заказчиком ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика в размере, указанном в акте выполненных работ за отчетный месяц. Расчеты производятся в безналичной форме платежными поручениями. При оплате работ позже установленного срока, в качестве платы за пользование на сумму денежного обязательства за период пользования денежными средствами подлежат начислению проценты в размере одной пятнадцатой действующей на дату уплаты долга ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации в день от не уплаченной в срок суммы.

4.3. Работы, не оговоренные по данному договору, определяются на основании дополнительного соглашения сторон с составлением протокола согласования договорной цены и калькуляции стоимости соответствующих работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение, ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникающих после заключения настоящего договора в результате события чрезвычайного характера. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств в течение 3 (Трех) суток со дня их возникновения. Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

5.3. Подрядчик в соответствии с законодательством РФ, несет ответственность за вред, причиненный имуществу Заказчика виновными действиями его работников в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4. Подрядчик не несет ответственности по настоящему договору и не возмещает Заказчику убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный ущерб имуществу Заказчика, а также ущерб, причиненный третьим лицам и/или имуществу третьих лиц, если он возник в результате:

а) стихийных бедствий, пожара (возникшего не по вине Подрядчика и не из-за нарушений им своих обязательств по настоящему договору), наводнения, других стихийных бедствий, не характерных для данной местности и произошедших по не зависящим от сторон причинам;

б) аварий инженерных сетей или иного оборудования, произошедших не по вине Подрядчика, и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии;

в) гражданских волнений, забастовок, военных действий и т.д.

5.5. В случае нарушений одной из сторон обязательств, предусмотренных настоящим договором, другая сторона не несет ответственность за неисполнение или несвоевременное исполнение условий настоящего договора.

5.6. За неоплату и/или несвоевременную оплату стоимости работ по настоящему договору, Заказчик вместе с ответственностью, предусмотренной ст. 395 ГК РФ, уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,5% от суммы долга за каждый день неоплаты и/или просрочки оплаты по день фактического исполнения обязательства.

5.7. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания акта приемки выполненных работ в течение пяти рабочих дней со дня их получения Подрядчик вправе подписать акт с отметкой об этом. В данном случае работы считаются выполненными Подрядчиком надлежащим образом в соответствии с условиями настоящего договора.

5.8. При возникновении по вине Заказчика препятствий для исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость работ за

соответствующий период в полном объеме.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор заключается на основании письменной заявки Заказчика.

6.2. Настоящий договор вступает в силу 01 июля 2020 года и действует по 30 июня 2021 года. Действие настоящего договора автоматически продлевается на соответствующий период (один год), если за пятнадцать календарных дней до даты окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит о расторжении настоящего договора.

6.3. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно предупредив об этом Заказчика за пять календарных дней, в случае невыполнения Заказчиком п. 4.2. настоящего договора 30 (Тридцать) и более календарных дней подряд, а также в других случаях предусмотренных законодательством РФ.

6.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно предупредив об этом Подрядчика за три календарных месяца, при невыполнении Подрядчиком положений п. 2.2., 2.3.2., 2.3.3. настоящего договора. В данном случае для Заказчика наступают последствия, определенные статьей 717 Гражданского кодекса РФ.

6.5. Действие договора может быть прекращено по основаниям, предусмотренным Российским законодательством. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает от ответственности за нарушение его условий. Изменение и дополнение настоящего договора возможно по взаимному согласию сторон настоящего договора, оформленному в виде соответствующего соглашения и подписанного полномочными представителями сторон. Расторжение настоящего договора возможно после проведения окончательных расчетов между Подрядчиком и Заказчиком.

Обязательства сторон, возникшие до даты окончания срока действия или расторжения настоящего договора, должны быть исполнены сторонами в срок и надлежащим образом.

6.6. Все приложения и дополнительные соглашения и иные соглашения к настоящему договору, оформленные надлежащим образом, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.7. Все споры, возникающие при изменении, расторжении или исполнении настоящего договора будут решаться сторонами с обязательным соблюдением претензионного порядка. Сторона может обратиться в суд по истечении шести дней с момента направления другой стороне претензии. Споры рассматриваются в Арбитражном суде по месту регистрации Истца.

6.8. В вопросах, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.9. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых храниться у Заказчика, второй – у Подрядчика.

Подрядчик: ООО «ЭРП» Юридический адрес: 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 83Б, офис 511 Почтовый адрес: 430007, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Осипенко, 97 ИНН 1326254080 ОГРН 1191326004440 КПП 132601001 Отделение № 8589 Сбербанк России г. Саранск р/счет 40702810239000005216 БИК 048952615 к/счет 30101810100000000615	Заказчик: ООО «РЕГИОН-СЕРВИС» Юр. Адрес: 430031, РМ, г.Саранск, ул.Сущинского, д. 22А, оф. 53, Факт.адрес:430027, РМ, г. Саранск, ул. Ульянова, д.18 ОГРН: 1131328000320 ИНН: 1328006968 КПП: 132801001 р/с 40702810900520000015 АККСБ «КС-БАНК» ПАО г. Саранск к/с 30101810500000000749 БИК 048952749 Тел. 27-20-14, эл.почта 13region.01@mail.ru
---	---


/М.А. Крылов/



/С.Н.Борисов/


ПЕРЕЧЕНЬ
лифтов, передаваемых на обслуживание
ООО «ЭРП»

№ п/п	Адрес МКД		Кол-во лифтов	Стоимость выполненных работ за один лифт (руб.)	Стоимость выполненных работ (руб.)
	улица	номер дома			
1	Ульянова	20а/1	1	6 250,00	6 250,00
2	Ульянова	18	2	6 250,00	12 500,00
3	Ульянова	22а/2	2	6 250,00	12 500,00
4	Осипенко	81а	1	6 250,00	6 250,00


/М.А. Крылов/


/С.Н.Борисов/

