

## ДОГОВОР №20-08/–ВДГО-7/000000008

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирных жилых домах

г.Саранск

02 августа 2020г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Саранск», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице старшего мастера СВДСГО филиала АО «Газпром газораспределение Саранск» в г.Саранске Федоровой Татьяны Николаевны, действующего на основании доверенности № 21-2020 от 30.12.2020 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Сервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Борисова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре:

«внутридомовое газовое оборудование» (далее «ВДГО») в многоквартирном доме (МКД) – являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от места их присоединения к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования (ВКГО)), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа.

«Заказчик» - юридическое лицо (в том числе управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный и иной специализированный потребительский кооператив), индивидуальный предприниматель, являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, выступающие стороной договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (ВДГО), заказывающей выполнение работ (оказание услуг) по такому договору, обязавшей принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги).

«Исполнитель» - специализированная организация, которая приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных настоящим договором.

«техническое обслуживание ВДГО» - работы и услуги по поддержанию ВДГО в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям.

«ремонт ВДГО» - работы по восстановлению исправности ВДГО или его составных частей.

1.2. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» обязуется выполнить работы (оказать услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в МКД, адреса которых указаны в Приложении №1 к настоящему договору, а «Заказчик» обязуется принять выполненные «Исполнителем» работы (оказанные услуги) и оплатить на условиях настоящего договора.

1.3. Техническое обслуживание и ремонт ВДГО осуществляются в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013г. № 410 (далее «Правила»), условиями настоящего договора и другими нормативными правовыми и нормативными техническими актами РФ. Термины и определения, используемые в Договоре, определяются Правилами.

### 2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Техническое обслуживание и ремонт ВДГО производится Исполнителем в дни, являющиеся рабочими для Исполнителя. Конкретные дата и время технического обслуживания ВДГО указываются в ежегодных графиках, которые доводятся до сведения Заказчика путем их направления Заказчику, путем размещения на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: [www.mordovgas.ru](http://www.mordovgas.ru) а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ по техническому обслуживанию.

2.2. Работы по ремонту и замене ВДГО производятся на основании заявок Заказчика. Заявка Заказчика на проведение указанных работ подается по телефону (8342) 29-36-71 или в письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя. Работы должны быть начаты в течение 1 суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

2.4. После выполнения работ «Исполнитель» составляет в двух экземплярах Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) – по одному для каждой из сторон настоящего договора. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта или не подписании Акта Заказчиком в течение 5 (Пяти) дней с момента его получения (в случае направления Акта по почте) работы считаются принятыми, а услуги оказанными в полном объеме и с надлежащим качеством.

### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав ВДГО, и производить следующие операции:

-обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов – не реже 1 раза в год;

-приборное обследование технического состояния газопроводов – не реже 1 раза в год;

3.1.2. Осуществлять техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав ВДГО – не реже 1 раза в год,

3.1.3. При техническом обслуживании ВДГО осуществлять минимальный перечень выполняемых работ:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования;

- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию;

- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);

- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов;

- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);

- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств.

3.1.4. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок заказчика.

3.1.5. Обеспечивать заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО или ВКГО.

#### 3.2. Исполнитель вправе:

- требовать от заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил;

- посещать помещения, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО с соблюдением предусмотренного порядка предварительного уведомления заказчика.

#### 3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО, а также работы по ремонту ВДГО в установленные сроки и в полном объеме.

3.3.2. Незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

3.3.3. Обеспечивать доступ представителей исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами.

3.3.4. Незамедлительно в письменной форме сообщать Исполнителю об изменении перечня МКД находящегося на обслуживании.

**3.4 Заказчик вправе требовать:**

- выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;
- внесения изменений в условия договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;
- снижения (перерасчета) платы за неисполнение (неадекватное исполнение) обязательств, вытекающих из договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО;
- возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) исполнителя;
- расторжения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами.

**4. Цена и порядок расчетов.**

4.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО каждого многоквартирного дома рассчитывается по формуле:

$$C = S * T,$$

где С – стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО в МКД,

S – общая площадь квартир многоквартирного дома,

T – тариф на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДГО, действующий на момент выполнения работ.

4.2. Стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО на момент заключения Договора согласована Сторонами в Приложении №1.

4.3. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВДГО каждого многоквартирного дома производится Заказчиком в виде ежемесячной абонентской платы, рассчитанной по формуле:

$$A = S * T/12,$$

где А – ежемесячная абонентская плата,

S – общая площадь квартир многоквартирного дома,

T – тариф на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДГО, действующий на момент выполнения работ.

4.4. Заказчик в течение 10 календарных дней с момента получения акта приемки выполненных работ (оказанных услуг) и счета-фактуры оплачивает ежемесячный платеж путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.5. По настоящему Договору предусмотренный порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

4.6. Стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО может изменяться Исполнителем в случае изменения тарифа на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДГО, изменения перечня МКД, изменения обслуживаемой площади, изменения нормативных правовых или нормативных технических актов, регулирующих порядок формирования тарифов в сфере обслуживания ВДГО, периодичность обслуживания ВДГО и т.д. Информация об изменении стоимости работ по техническому обслуживанию ВДГО публикуется в местных средствах массовой информации, сайте «Исполнителя» в сети Интернет по адресу: [www.mordovgas.ru](http://www.mordovgas.ru).

4.7. Оплата работ по ремонту и замене ВДГО осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем и действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта, в полном объеме путем перечисления денежных средств на расчетный счет в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Спор, возникший между сторонами по данному договору, может быть передан на разрешение суда по установленной подсудности после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня направления претензии.

**6. Срок действия договора и иные условия.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 июля 2020г. и действует по 30 июня 2023г., а по расчетам – до полного исполнения обязательств. Если за 30 (Тридцать) календарных дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна сторона не заявит о его изменении или расторжении, настоящий договор считается пролонгированным на последующий 1 (один) календарный год на ранее согласованных условиях.

6.2. Договор о техническом обслуживании и ремонте ВДГО может быть расторгнут по основаниям и порядке, предусмотренным разделом VI Правил пользования газом, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменение данного договора оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**7. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

АО «Газпром газораспределение Саранск»  
Юр. адрес: 430010 Республика Мордовия город Саранск  
улица Московская 115  
Фактический адрес: 430006 Республика Мордовия город  
Саранск улица Пролетарская 123  
ИНН 1300020747 / КПП 132843001  
ОГРН 1021300986640  
р/сч. 40702810606240000407  
в Нижегородском филиале АБ «РОССИЯ»  
к/сч. 30101810300000000876, БИК 042202876

Старший мастер СВДГО филиала АО «Газпром  
газораспределение Саранск» в г. Саранске

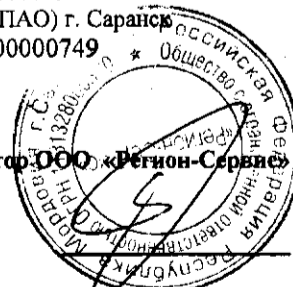
Т.Н. Федорова

«ЗАКАЗЧИК»:

ООО «Регион-Сервис»  
430027, Республика Мордовия, город Саранск, улица Ульянова,  
дом 18  
ИНН 1328006968, КПП 132801001  
ОГРН 1131328000320  
р/сч. 40702810900520000015  
АККСБ «КС БАНК» (ПАО) г. Саранск  
к/сч. 30101810500000000749  
БИК 048952749

Директор ООО «Регион-Сервис»

Борисов С.Н.



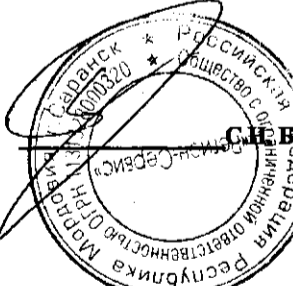
Расчет стоимости услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)

№ п/п	Адрес многоквартирных жилых домов	Тариф, в руб. с НДС	Общая площадь квартир МКД, м2	Стоимость одного обслуживания, в руб. с НДС	Ежемесячная абонентская плата, в руб. с НДС
1	г.Саранск, ул. Крылова, д.1	0.66	395.80	261.23	21.77
2	г.Саранск, ул. Крылова, д.63	0.66	541.00	357.06	29.76
3	г.Саранск, ул. Крылова, д.65	0.66	533.26	351.95	29.33
4	г.Саранск, ул. Осипенко, д.33	0.66	540.60	356.80	29.73
5	г.Саранск, ул. Осипенко, д.33А	0.66	732.93	483.73	40.31
6	г.Саранск, ул. Осипенко, д.39	0.66	387.56	255.79	21.32
7	г.Саранск, ул. Осипенко, д.43	0.66	558.63	368.70	30.72
8	г.Саранск, ул. Осипенко, д.45	0.66	724.10	477.91	39.83
9	г.Саранск, ул. Осипенко, д.75	0.66	281.20	185.59	15.47
10	г.Саранск, ул. Осипенко, д.77	0.66	277.00	182.82	15.24
11	г.Саранск, ул. Осипенко, д.41	0.66	521.30	344.06	28.67
12	г.Саранск, ул. Осипенко, д.47	0.66	382.90	252.71	21.06
13	г.Саранск, ул. Морозова, д.3	0.66	261.50	172.59	14.38
14	г.Саранск, ул. Студенческая, д.6	0.66	2 650.16	1 749.11	145.76
15	г.Саранск, ул. Студенческая, д.7	0.66	413.40	272.84	22.74
16	г.Саранск, ул. Студенческая, д.8	0.66	2 848.40	1 879.94	156.66
17	г.Саранск, ул. Студенческая, д.10	0.66	2 643.20	1 744.51	145.38
18	г.Саранск, ул. Студенческая, д.12	0.66	2 772.00	1 829.52	152.46
19	г.Саранск, ул. Транспортная, д.15	0.66	2 730.10	1 801.87	150.16
	<b>ИТОГО</b>		<b>20 195.04</b>	<b>13 328.73</b>	<b>1 110.73</b>

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель  
Старший мастер СВДСГО  
  
Т.Н. Федорова

Директор

Заказчик  
  
С.Н. Воронцов